

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Рахас-Инвест"

фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 7743582432

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Москва, пер. Аптекарский, 4, стр. 4, комн. 10

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

№ RU 23309-3060

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
строительство, ~~реконструкцию, капитальный ремонт~~ объекта капитального строительства  
(ненужное зачеркнуть)

Апартотель по ул. Волжской, 22, в Центральном районе г. Сочи

(наименование объекта капитального строительства

количество зданий (блоков) – 10, площадь застройки – 8512,0 кв.м, общая площадь – 100958,0 кв.м

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,  
строительный объем – 322889,3 куб.м, количество этажей - 11 + тех. этаж:

Блок 02

площадь застройки - 914,0 кв.м, общая площадь – 10750,0 кв.м.,  
строительный объем – 33990,0 куб.м, количество этажей - 11 + тех. этаж;

Блок 03

площадь застройки - 836,0 кв.м, общая площадь – 9871,0 кв.м.,  
строительный объем – 31191,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 04

площадь застройки - 914,0 кв.м, общая площадь – 10750,0 кв.м.,  
строительный объем – 33990,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 05

площадь застройки - 718,0 кв.м, общая площадь – 8820,0 кв.м.,  
строительный объем – 27880,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 06

площадь застройки - 912,0 кв.м, общая площадь – 10685,0 кв.м.,  
строительный объем – 37576,3 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 07

площадь застройки - 914,0 кв.м, общая площадь – 10750,0 кв.м.,  
строительный объем – 33990,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 08

площадь застройки - 718,0 кв.м, общая площадь – 8820,0 кв.м.,  
строительный объем – 27880,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 09

площадь застройки - 836,0 кв.м, общая площадь – 9871,0 кв.м.,  
строительный объем – 31191,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

004657

Блок 10

площадь застройки -914,0 кв.м, общая площадь -10770,0 кв.м.,  
строительный объем -34010,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

Блок 11

площадь застройки -836,0 кв.м, общая площадь -9871,0 кв.м.,  
строительный объем -31191,0 куб.м, количество этажей - 11+ тех. этаж;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции  
площадь зем. участка -47075,0 кв.м., кадастр. номер зем. участка 23:49:0201018:4

расположенного по адресу Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием  
ул. Волжская, 22

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “24” 08 2017 г.

Глава города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Пахомов

(расшифровка подписи)

“09” 10 2014 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “10” мая 2019 г.

Первый заместитель Главы г. Сочи

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.М. Черныш

(расшифровка подписи)

“20” февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «05» апреля 2022 г.

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры,  
градостроительства и благоустройства  
администрации города Сочи

(должность уполномоченного сотрудника,  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

2019 г.

М.П.



**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 09.10.2014 № RU-23309-3060**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи с необходимостью продления действия указанного разрешения, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ внести следующее изменение в разрешение на строительство от 09.10.2014 № RU-23309-3060, которое является его неотъемлемой частью:

Действие разрешения на строительство от 09.10.2014 № RU-23309-3060 продлено до «07» февраля 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства Корректировка – 1.», шифр 15-07-21/04/1-ПОС (ООО «АЛЬПИКА»).

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Кирсанов

(расшифровка подписи)

“ 20 ” октября 2021 г.

М.П.



В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и печатью администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи Краснодарского края  
скреплено *двумя* листов

Заместитель директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального  
образования городской округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края  
А.В. Кирсанов

